

Numer P/25/100964

Miejscowość Koszalin

Data 17-12-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA**
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek usług turystycznych
Adres (Nr działki): Ustronie Morskie, ul. Nadbrzeżna
gm. Ustronie Morskie, działka numer 28/16, 28/17, 29/6, 29/8, 30/2
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 500 kW
W tym:
złącze kablowe 0,4kV nr 1: 254.5 kW
złącze kablowe 0,4kV nr 2: 145.5 kW
złącze kablowo-pomiarowe 0,4kV nr 3: 100 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Ustronie Morskie [5040]
Linia 15 kV GPZ Ustronie Morskie - Ceramika [553]
Stacja SN/nn []
Obwód nn []
Obiekt Odcinek kablowy [SN] [553/000/08]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w złączu kablowym 0,4kV i złączu kablowo-pomiarowym 0,4kV - zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia głównego w złączu w kierunku instalacji odbiorcy
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
Wybudowanie linii 15kV od stacji transformatorowej nr 50695 "Ustronie Morskie PKS" do projektowanej stacji transformatorowej. Linie 15kV wykonać kablami typu 2x 3x NA2XS(FL)2Y 1x 150mm². Linie 15kV przyłączyć do w/w stacji transformatorowej poprzez wypięcie jednej z istniejących linii 15kV zasilających stację transformatorową nr 50695 i zmurowanie z projektowaną linią kablową 15kV, drugą z projektowanych linii kablowych 15kV wprowadzić w miejsce wcześniej wypiętego kabla. Proponowaną trasę linii kablowej 15kV przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszych warunków przyłączenia. Na etapie projektowania dopuszcza się zmianę trasy linii kablowej 15kV w zależności od uzyskanych przez projektanta uzgodnień. Ostateczną trasę linii kablowej 15kV należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Wybudowanie kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV z transformatorem o mocy 630kVA. Stacja transformatorowa 15/0,4kV musi spełniać wymagania określone w Standardach Technicznych w Energa - Operator S.A. Proponowaną lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszych warunków przyłączenia. Do stacji transformatorowej 15/0,4kV musi być zapewniony swobodny dostęp dla służb Energa - Operator S.A. Na etapie projektowania dopuszcza się zmianę lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4kV w zależności od uzyskanych przez projektanta uzgodnień. Ostateczną lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Ustawienie na działkach należących do Podmiotu przyłączanego w miejscu z nim uzgodnionym dwóch złączy kablowych 0,4kV i jednego złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV z półpośrednim układem pomiarowym. Typ w/w złączy kablowych 0,4kV i złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV dobrać zgodnie ze Standardami Technicznymi w Energa - Operator S.A. Do złączy kablowych 0,4kV i złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV musi być zapewniony swobodny dostęp dla służb Energa - Operator S.A. Wybudowanie linii kablowych 0,4kV od projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV do w/w złączy kablowych 0,4kV i złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV. Linie wykonać kablami typu NA2XY o przekroju według obliczeń, jednak nie mniej niż 4x 240mm². Szczegóły w zakresie ilości obwodów i powiązań pomiędzy złączami kablowymi 0,4kV należy uzgodnić w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju. Lokalizację złączy kablowych 0,4kV, złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV i trasę linii kablowych 0,4kV uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
 Wybudowanie wewnętrznych linii zasilających od złącza kablowych 0,4kV i złącza kablowo-pomiarowego 0,4kV wybudowanych przez Energa - Operator S.A. do budynku zgłoszonego do przyłączenia.
 Wykonanie w budynku zgłoszonym do przyłączenia tablic pomiarowo-rozdzielczych do zainstalowania układów pomiarowych oraz zabezpieczeń przedlicznikowych. W/w tablice muszą spełniać wymagania określone w punkcie 9.6. Przed przystąpieniem do prac Podmiot przyłączany uzgodni w Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie lokalizację tablic pomiarowo-rozdzielczych oraz schemat układów pomiarowych i wewnętrznych linii zasilających od miejsca rozgraniczenia własności do układów pomiarowych włącznie. Na schemacie należy określić typ i przekrój wewnętrznych linii zasilających oraz typ zabezpieczeń przedlicznikowych.
 Ustanowienie na działce należącej do Podmiotu przyłączanego służebności w celu ułożenia projektowanych linii kablowych 15kV i 0,4kV oraz posadowienia złącza kablowych 0,4kV.
 Wydzielenie z posiadanego terenu działki pod budowę stacji transformatorowej 15/0,4kV lub ustanowienie służebności pod budowę stacji transformatorowej 15/0,4kV. Wielkość działki oraz jej lokalizacja i sposób przekazania na rzecz Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie zostanie uzgodniona na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Proponowana lokalizacja stacji transformatorowej została pokazana w załączniku nr 2 do niniejszych warunków przyłączenia.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\tan \phi_{QI}$: 0.4
 $\tan \phi_{QIV}$: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
 Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
 Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
- 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

- b) Napięcie znamionowe sieci 15 kV
 c) Prąd zwarcia doziemnego 180.2 A
 d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5 s
 e) Moc zwarcia na szynach 15 kV 112 MVA
 f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 1.5 s

w stacji 110/15 kV GPZ Ustronie Morskie

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Projekt na zakres prac określony w punkcie 7.1. niniejszych warunków przyłączenia podlega sprawdzeniu w Wydziale Zarządzania Dokumentacją Energa - Operator S.A. Oddział w Koszalinie.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

Realizacja przyłączenia uzależniona jest od uzyskania przez Energa - Operator S.A.:

- terenu pod lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4kV,

- zgody wszystkich właścicieli terenów na ułożenie linii kablowych 15kV i 0,4kV oraz ustawienie złączy kablowych 0,4kV i złączy kablowo-pomiarowego 0,4kV w zakresie niezbędnym do przyłączenia zgłoszonego obiektu.

Nie spełnienie ww wymagań będzie stanowiło podstawę do odstąpienia przez Energa - Operator S.A. od realizacji niniejszych warunków przyłączenia.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o

umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Szybicki Mariusz

OPRACOWAŁ

tel. (094) 348 33 93

Prokurent

Jacek Badera

dokument

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
3. Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu
ul. Rolna 3, 78-100 Kołobrzeg

Numer P/25/100964	Miejscowość Koszalin	Data 17-12-2025
-------------------	----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Koszalinie

ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek usług turystycznych

Adres (Nr działki): Ustronie Morskie, ul. Nadbrzeżna

gm. Ustronie Morskie, działka numer 28/16, 28/17, 29/6, 29/8, 30/2

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	złącze kablowe 0,4kV nr 1	mieszkanie	81	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy)	12.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 1	SPA	1	3 fazy	63	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy)	33	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 1	usługi	2	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy)	12.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 1	usługi	1	3 fazy	125	wyłącznik instalacyjny nadmiarowo - prądowy	70	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	półpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 1	usługi	1	3 fazy	40	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy)	22	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowe 0,4kV nr 2	mieszkanie	87	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcowego	12.5	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

						(ogranicznik mocy)				
	złącze kablowe 0,4kV nr 2	administracja	1	3 fazy	63	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovęgo (ogranicznik mocy)	40	wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym	bezpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	złącze kablowo-pomiarowe 0,4kV nr 3	administracja P.POŻ.	1	3 fazy	160	rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi	100	wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe	półpośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe



